
روف
ROOF
الملف التعريفي
Company Profile

المحتوى
Content

عن الشركة
About Company 05

إنجازتنا
Our Achievements 06

كلمة الرئيس التنفيذي
Chairman’s Message 07

رؤيتنا ورسالتنا
Vision & Mission 08

خدماتنا
Our Services 11

شركاؤنا
Our Partners 12

مشاريعنا
Our Projects 13

تواصل معنا
Contact Us 41



حيث يكتمل البناء، وتبدأ الحياة

Where building is completed,
and life begins



انطلقنا برؤية واضحة, حيث الثقة أساس الاستثمار والابتكار أفق التطوير,لنقـدم حلـولاً تتجاوز الحاضـر وتفتح أبواب المستقبـل.

We have begun our journey with a clear vision, where confidence is the foundation of investment and innovation is the horizon of development.We aim to provide solutions that go beyond the present and open the doors of the future.



شركة روف
للتطوير والاستثمار العقاري

تأسست شـــــركة روف برؤية طموحة لإعادة تعريف معايير التطوير والاستثمار العقاري. رسخت الشـــــركة مكانتها بدمج الخبرة العميقة والرؤية المستقبلية والقدرة التقنية المتقدمة. نؤمن أن الجودة جوهر هويتنا، وأن الإتقان هو أرقى صور التســـــويق. من خلال مشاريعنا نسهم في بناء مجتمعات عمرانية متكاملة تُثري الحياة وتُلهم الأفراد، وتواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030، لنكون شريكًا فعالًا في صناعة مستقبل عقاري مزدهر.

Roof Real Estate
Development and Investment Company

It was established with an ambitious vision to redefine the standards of real estate development and investment. The company has established its position by integrating deep expertise, a forward-looking vision, and advanced technical capabilities. We believe that quality is the core of our identity, and that mastery is the best form of marketing. Through our projects, we contribute to building integrated urban communities that enrich lives and inspire individuals, and keep pace with the objectives of the Kingdom's Vision 2030, to be an active partner in creating a prosperous real estate future.

روف
ROOF



إنجـازاتنـا العقـارية

Our Real Estate Achievements

16

مشروع سكني وتجاري

Residential and Commercial Projects

400

وحدة سكنية

Residential Units

40,193 m^2

مساحة الأراضي

Land Area

92,444 m^2

مسطحات البناء

Built-up Area

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تزدهر المملكة العربية السعودية بنهضة عمرانية طموحة، ونحن في روف فخورون بأن نكون جزءًا من هذا الإنجاز الوطني الكبير. ومع ما يشهده القطاع العقاري من تحولات نوعية تجعله ركيزة أساسية للاقتصاد ومحركًا للتنمية المستدامة، نسعى لأن نكون شريكًا فعالًا في صناعة المستقبل العمراني، عبر مشاريع رائدة تعكس أعلى معايير الجودة وتستمد قيمها من أصالة رؤيتنا الوطنية، لنُشيد بيئات سكنية تلهم الأفراد وتثري المجتمعات..

Chairman's Message

Saudi Arabia is flourishing with an ambitious urban renaissance, and we at Roof are proud to be part of this great national achievement. With the real estate sector undergoing qualitative transformations that make it a key pillar of the economy and a motive for sustainable development, we seek to be an active partner in making the urban future. This is through pioneering projects reflecting the highest quality standards and deriving their values from the authenticity of our national vision, to build residential environments that inspire individuals and enrich societies.



أ . وليد علي المقبل

Mr. Waleed Ali Almokbel

Board of Members

Roof Real Estate Development and Investment Company is led by an elite group of ambitious leaders with extensive experience and strategic vision, working together to create a more innovative and sustainable real estate future.

أعضاء مجلس الإدارة

يقود شركة روف للتطوير والاســـتثمار العقاري نخبة من القيادات الطموحة التي تمتلك خبرة واسعة ورؤية استراتيجية, تعمل معًا لصناعة مستقبل عقاري أكثر ابتكارًا واستدامة.



عبدالله محمد العامري

Abdullah Mohammad Alamri



متعب محمد العامري

Meteb Mohammad Alamri



عبدالرحمن علي المقبل

Abdullrahman Ali Almokbel



خالد عبدالعزيز السنان

Khalid Abdulaziz Alsinan

رؤيتنا الاستراتيجية

الريادة في العقار عبر بناء شراكات تحقق قيمة مشتركة، والمساهمة في أهداف رؤية 2030 بمشاريع تعيد تعريف جودة الحياة.

Our Strategic Vision

Leading the way in real estate by building partnerships that ensure shared value and contributing to the goals of Vision 2030 with projects that redefine quality of life.

رسالتنا

نرتكز على الابتكار والمسؤولية، بإدارة متقنة واستثمارات مدروسة، وشراكات راسخة يقودها فريق متميز.

Our Mission

We rely on innovation and responsibility through proficient management, thoughtful investments, and solid partnerships led by a distinguished team.



نبني مساحات عصرية...

تثمر قيمة حاضرة وتروي حكاية المستقبل

We build modern spaces...

that create lasting value and tell the story of tomorrow

خدماتنا

في روف للتطوير والاســـتثمار العقاري، نوفّر منظومة خدمات متكاملة تُترجم رؤيتنا إلى مشاريع ذات قيمة مستدامة:

Our Services

At Roof Real Estate Development and Investment, we provide an integrated service system that transforms our vision into sustainable value projects:

التطوير العقاري

تحويـــل الأراضي إلى مجتمعات ســـكنية وتجارية متكاملة بحلول عصرية.

الفرص العقارية

توجيه العملاء نحو أفضل الفرص المدعومة بدراسات وتحليلات تحقق عوائد طويلة الأمد.

الحلول العقارية

استشارات دقيقة تدعم اتخاذ قرارات استثمارية واثقة.

Real Estate Development

Transforming land into integrated residential and commercial communities with modern solutions.

Real Estate Opportunities

Directing customers towards the best opportunities supported by studies and analytics that achieve long-term returns.

Real Estate Solutions

Providing accurate consultations that support making confident investment decisions.

Our Partners in the Journey of Impact

شـــركاؤنا فـي رحلـة الأثـر





مشاريعنا العقارية

تعكس مشاريعنا رؤيتنا في تطوير عقار يواكب المستقبل، كل مشروع لدينا هو إنجاز يُصاغ بعناية حيث نُبدع في التفاصيل، لنقدم تجارب عمرانية متكاملة للأجيال، مجسّـــدين التزامنا بالجودة والاستدامة، مع تعزيز القيمة الاستثمارية.

Our Real Estate Projects

Our projects reflect our vision of developing a property that keeps pace with the future. Each of our projects is a carefully crafted achievement where we ensure creativity in the details to provide integrated urban experiences for generations. We also embody our commitment to quality and sustainability while enhancing investment value.



الملقا ريزيدنس

يقع الملقا ريزيدنس في أرقى أحياء الرياض, ليقدّم تجربة سكنية استثنائية. يدمج المشروع بذكاء بين هدوء موقعه الأنيق وقربه المثالي من أهم نقاط الجذب الرئيسية في المدينة, كل التفاصيل مصممة بعناية لتوفير بيئة استثنائية تنسجم مع أسلوب حياتك.

Al Malqa Residence

Al Malqa Residence is located in the most luxurious neighborhoods of Riyadh to offer an exceptional residential experience. Intelligently combining the tranquility of its elegant location with its ideal proximity to the city's main attractions. Every detail is carefully designed to provide an exceptional environment that harmonizes with your lifestyle.


CHANEL





روف ريزيدنس – الملك فهد

على امتداد محور الملك فهد الحيوي، يبرز مشروع روف ريزيدنس – الملك فهـــد، صُممت وحداته الســـكنية لتجمع بين الأناقة والمســـاحات الرحبة، مما يوفر تجربة حياة متفردة. يوفر موقعه المتميز وصولًا سلسًـــا إلى مراكز الأعمال والمجمعات التجارية والوجهات الترفيهية.

Roof Residence – King Fahad

Roof Residence – King Fahad stands out along the vibrant King Fahad Axis. Its residential units are designed to combine elegance with spacious spaces, providing a unique living experience. Its special location provides seamless access to business centers, business parks, and leisure destinations.







الياسمين ريزيدنس

يتفرّد الياسمين ريزيدنس كعنوان للترف الأيقوني في شمال الرياض، يمتاز المشروع بموقعه الذي يربط السكان بسهولة بشبكة الطرق الحيوية والخدمات الأساسية، ليخلق بيئة معيشية متكاملة ترتقي بأسلوب حياتك إلى مستوى جديد من الراحة والرقي.

Al Yasmin Residence

Al Yasmin Residence is unique as an address of iconic luxury in the north of Riyadh. The project is characterized by its location that easily connects the residents to the vital road network and basic services, creating an integrated living environment that elevates your lifestyle to a new level of comfort and elegance.







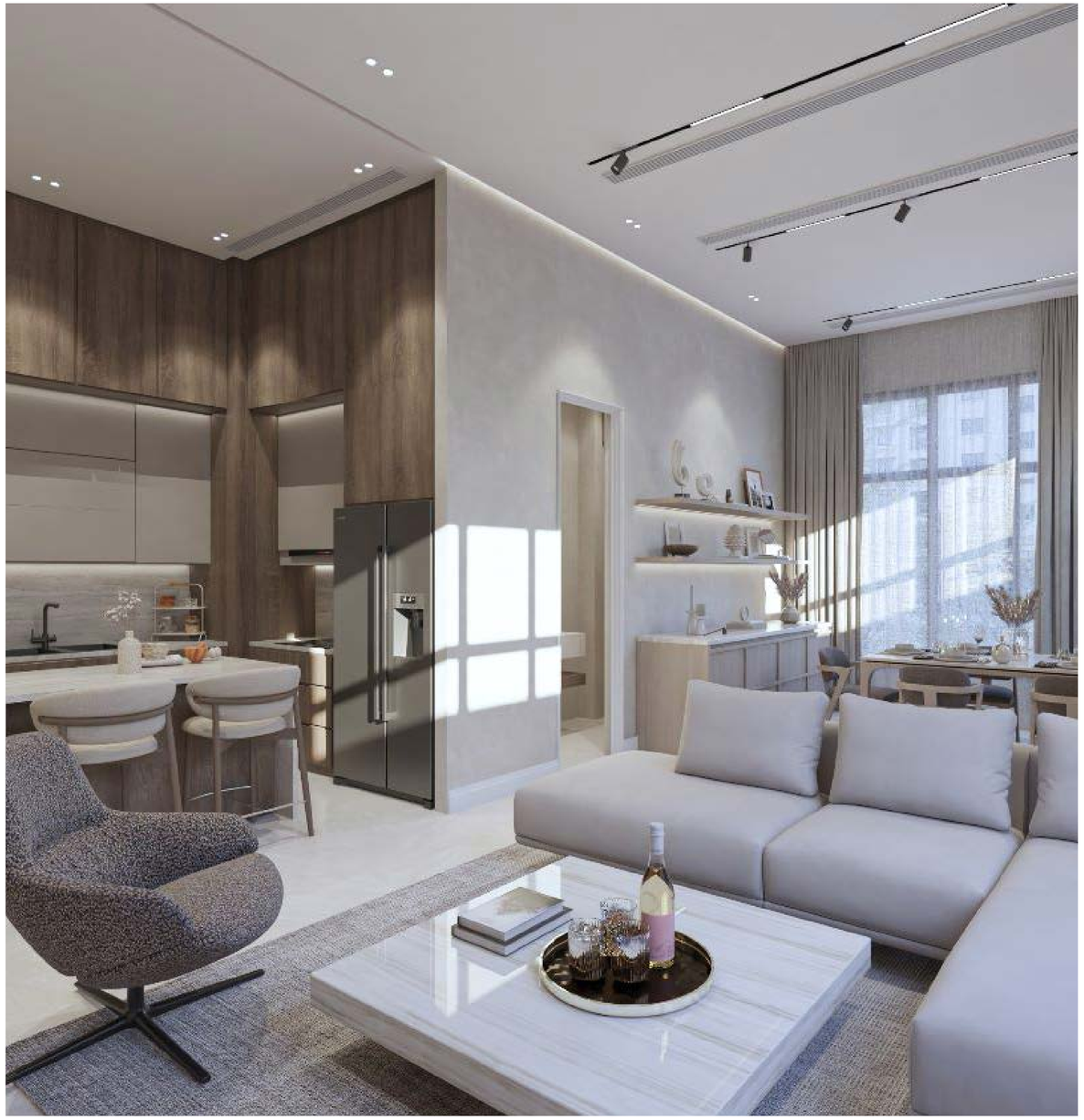
روف ريزيدنس – العليا

في قلب حي العليا النابض، يبـــرز روف ريزيدنس – العليا كرؤية مســـتقبلية للحياة العصرية، حيث تتشـــابك الخطوط الأنيقة مع مســـاحات مصممة لتعزيز جودة الحياة اليومية. موقعه المحوري الذي يضع السكان في قلب الحركة الاقتصادية والتجارية.

Roof Residence - Al Olaya

In the heart of the vibrant Al Olaya District, Roof Residence – Al Olaya embodies a forward-looking vision of modern living, where elegant lines blend seamlessly with spaces crafted to enhance the quality of everyday life.Its prime location places residents at the center of the city's economic and commercial pulse.







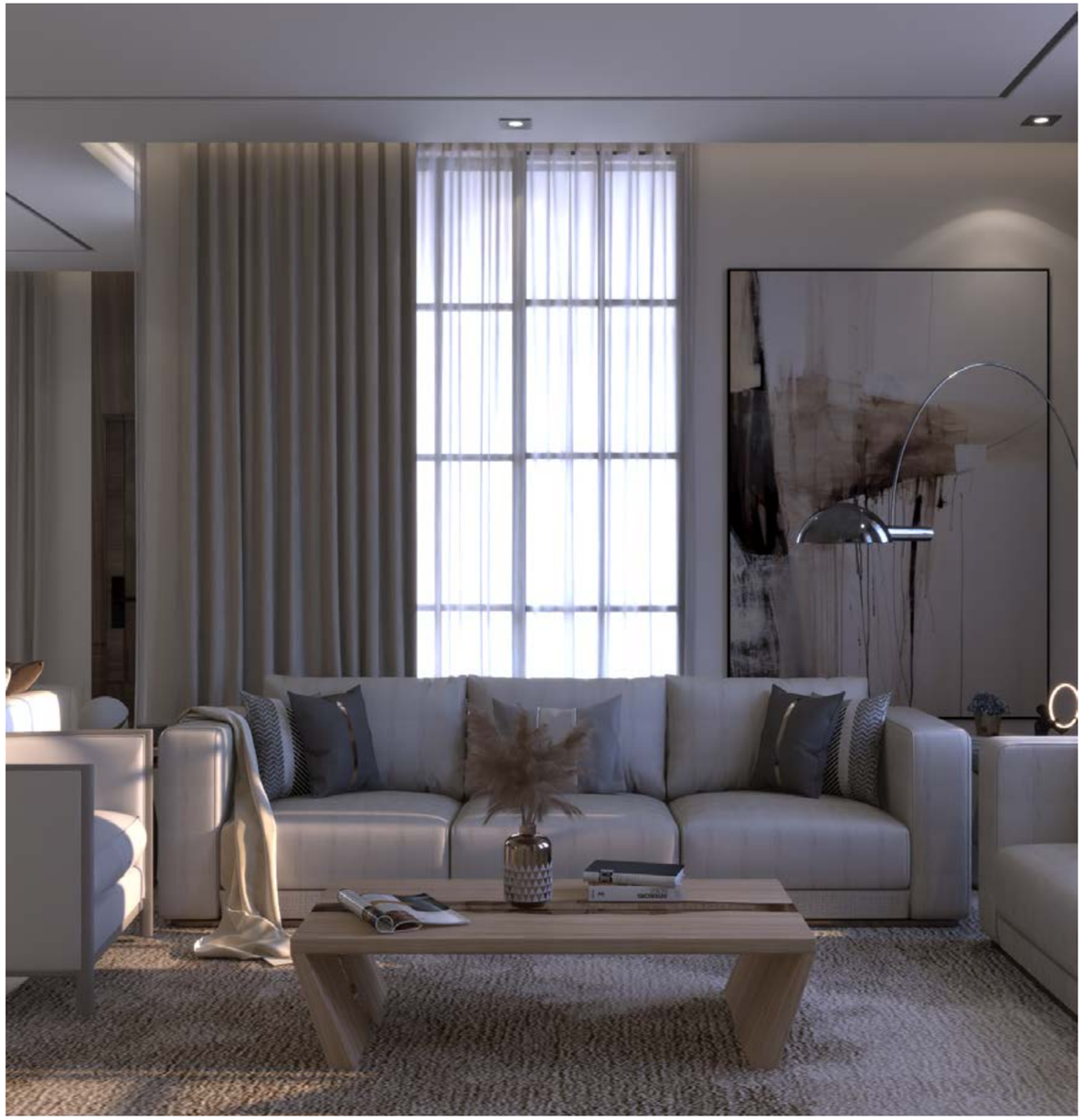
روف ريزيدنس - الورود

يتألق روف ريزيدنس الورود كوجهـــــة حضرية متكاملة في حي الورود- شمال وســـــط الرياض, يرتكز المشروع على تصميم عصري دقيق ليعكس أعلـــــى معايير الراحة والفخامـــــة. يتفرد موقعه بالارتباط المباشر بشرايين العاصمة الرئيسية, مما يضمن للسكان تجربة حياة نابضة بالحيوية.

Roof Residence – Al Wurud

Roof Residence Al Wurud shines as an integrated urban destination in Al Wurud District - north of central Riyadh. The project is based on a delicate modern design to reflect the highest standards of comfort and luxury. Its location is uniquely linked directly to the main arteries of the capital, ensuring residents a vibrant life experience.







روف ريزيدنس - التعاون

يمثل روف ريزيدنس - التعاون نموذجًا ســـكنيًا متطورًا في شمال الرياض, المشروع يركّز على بناء حياة سكنية مُلهمة, حيث تنساب المساحات بسلاســـة لتعكس انســـجامًا بين الراحة والوظائف العملية. فيما يضيف موقع حي التعاون قيمة اســـتثنائية بفضل تخطيطه المدروس وهدوئه.

Roof Residence – Al Taawun

Roof Residence – Al Taawun represents an advanced residential model in North Riyadh. The project focuses on creating an inspirational residential life, where spaces flow seamlessly to reflect a harmony between comfort and functionality. Al-Taawun's location adds exceptional value thanks to its thoughtful planning and tranquility.







روف ريزيدنس - المروج

يشكّل روف ريزيدنس – المروج نموذجًا متقنًا للمسكن العصري، حيث تتناغم اللمسات العصرية مع التفاصيل الدقيقة لتوفر بيئة تجمع بين الأناقة العملية والرفاهية اليومية. يقع المشـــــروع في حي المروج شمال الرياض، الذي يجمع بين الطابع السكني والحيوي.

Roof Residence – Al Muruj

Roof Residence – Al Muruj is an exquisite example of a modern home, where modern touches are combined with subtle details to create an environment that combines practical elegance with everyday luxury. The project is located vin Al Muruj District, north of Riyadh, which combines residential and vibrant features.







لفيلز الرائد

في قلـــب الرياض، يقدّم لفيلز الرائد مجتمعًا ســـكنيًا يضم خيارات متعددة تناسب أســـاليب الحياة المختلفة، تشمل وحدات سكنية متنوعة من تاون هاوس وأدوار ســـكنية وفلل مستقلة. تم تصميم المشروع ليكون خيارك الأمثل للسكن في احد ارقى أحياء الرياض.

Levels Al Raed

In the heart of Riyadh, Levels Al Raed offers a thoughtfully designed residential community with a diverse range of living options tailored to different lifestyles, including townhouses, residential floors, and standalone villas. The project is crafted to be the ideal choice for refined living in one of Riyadh's most prestigious neighborhoods.







لفيلز الحمراء

يبرز لفيلز الحمراء كوجهـــــة متميزة في قلب حي الحمراء، مجموعة من الوحدات الســـــكنية المصممة بدقة عالية، مع مســـــاحات رحبة وتشطيبات عالية الجودة تتماشى مع أسلوب الحياة العصري. بفضل موقعه المتميز، يتمتع السكان بســـــهولة الوصول إلى المرافق الحيوية والتجارية.

Levels Al Hamra

Levels Al Hamra stands out as a premium destination in the heart of Al Hamra District. A group of units designed with high precision with spacious spaces and high-quality finishes align with the modern lifestyle. Thanks to its excellent location, residents have easy access to vital and commercial facilities.







روف ريزيدنس – الرحمانية

يقدّم روف ريزيدنس – الرحمانية تجربة معيشـــية استثنائية في حي الرحمانية الهادئ والراقي. يتميز المشروع بتصاميم معمارية حديثة، ومرافق متكاملة، ووحدات فاخرة تضم مساحات واسعة ومواقف خاصة، مما يوفر بيئة مثالية تعكس التوازن بين الاستقرار ورفاهية العيش.

Roof Residence –Al Rahmaniyah

Roof Residence – Al Rahmaniyah offers an exceptional living experience in the quiet and upscale neighborhood of Al-Rahmaniyah. The project features modern architectural designs, integrated facilities, and luxurious units with large spaces and private parking, providing an ideal environment that reflects the balance between stability and the luxury of living.





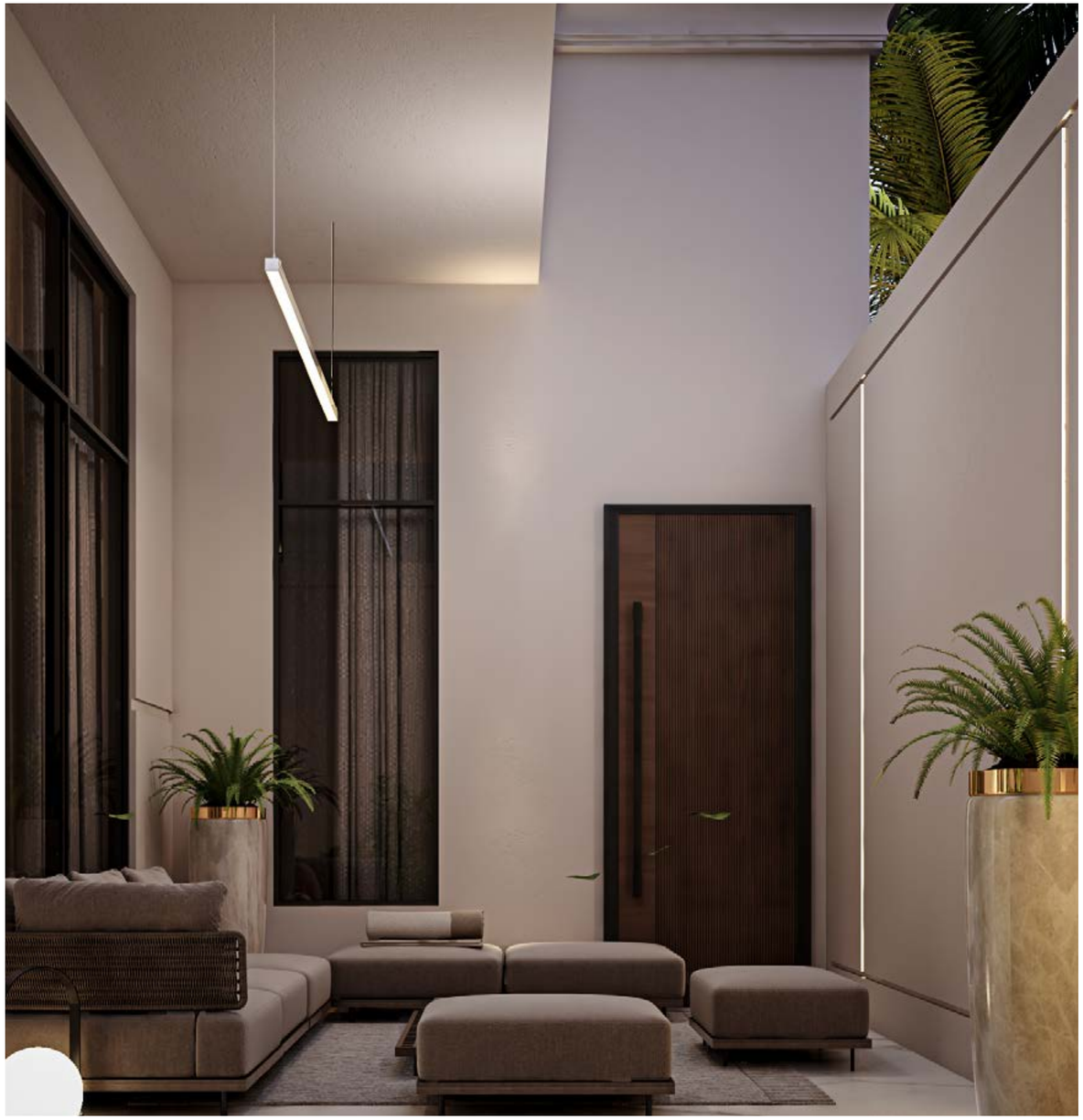


لفيلز إليت

في قلـــب الرياض، يقدّم لفيلز إليت مفهومًا ســـكنيًا يوازن بين الرفاهية العملية والهوية العصرية. يضم المشروع مجموعة من الفلل ســـكنية التي تتميز بتصاميم مختلفة تراعي الخصوصية وتوفر مساحات رحبة تلبي احتياجات العائلات المتطلعة لأسلوب حياة راقٍ.

Levels Elite

In the heart of Riyadh, Levels Elite presents a residential concept that harmonizes practical luxury with a modern identity. The project features a collection of uniquely designed villas that prioritize privacy and offer spacious layouts to meet the needs of families seeking a refined lifestyle.





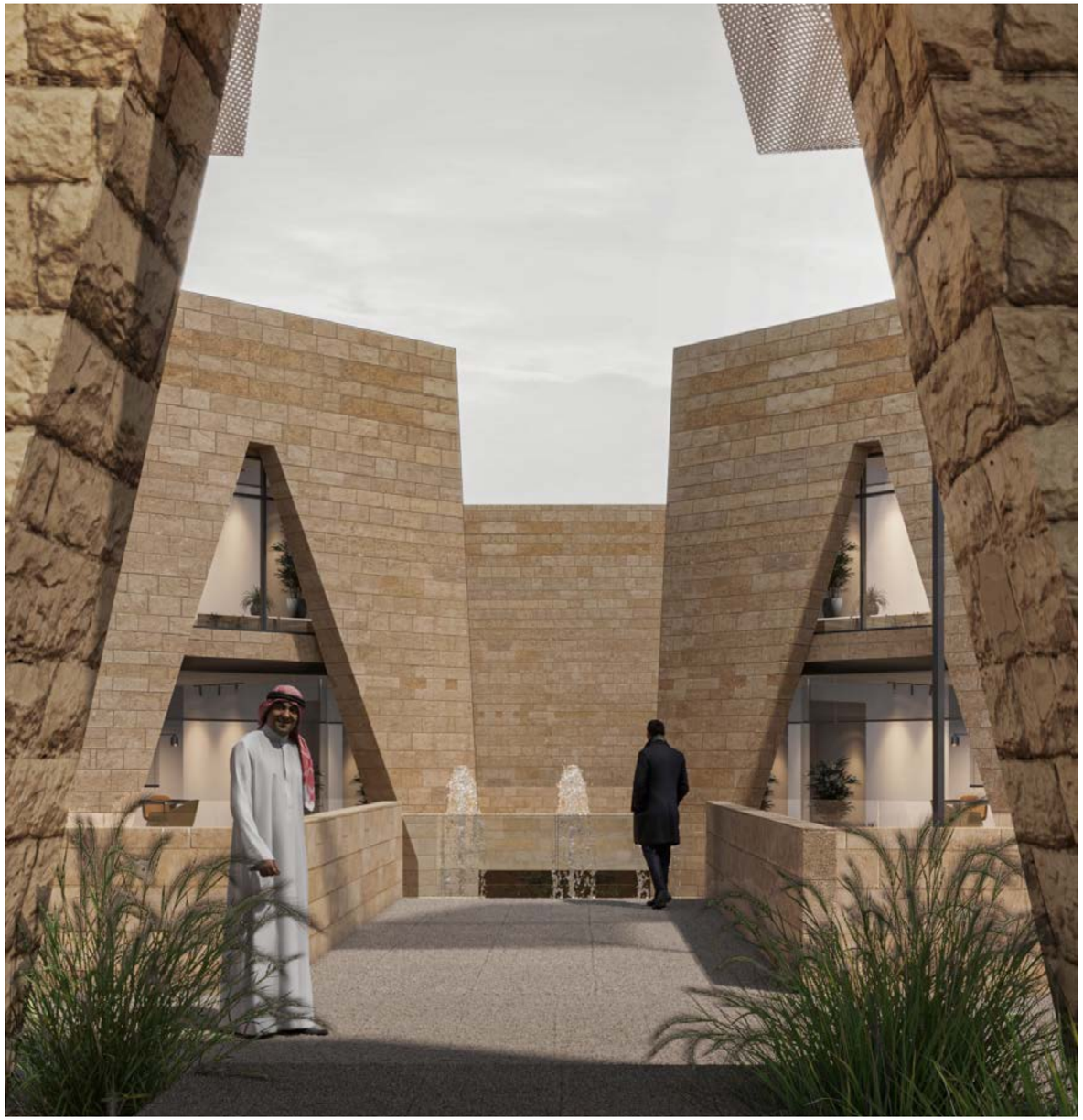


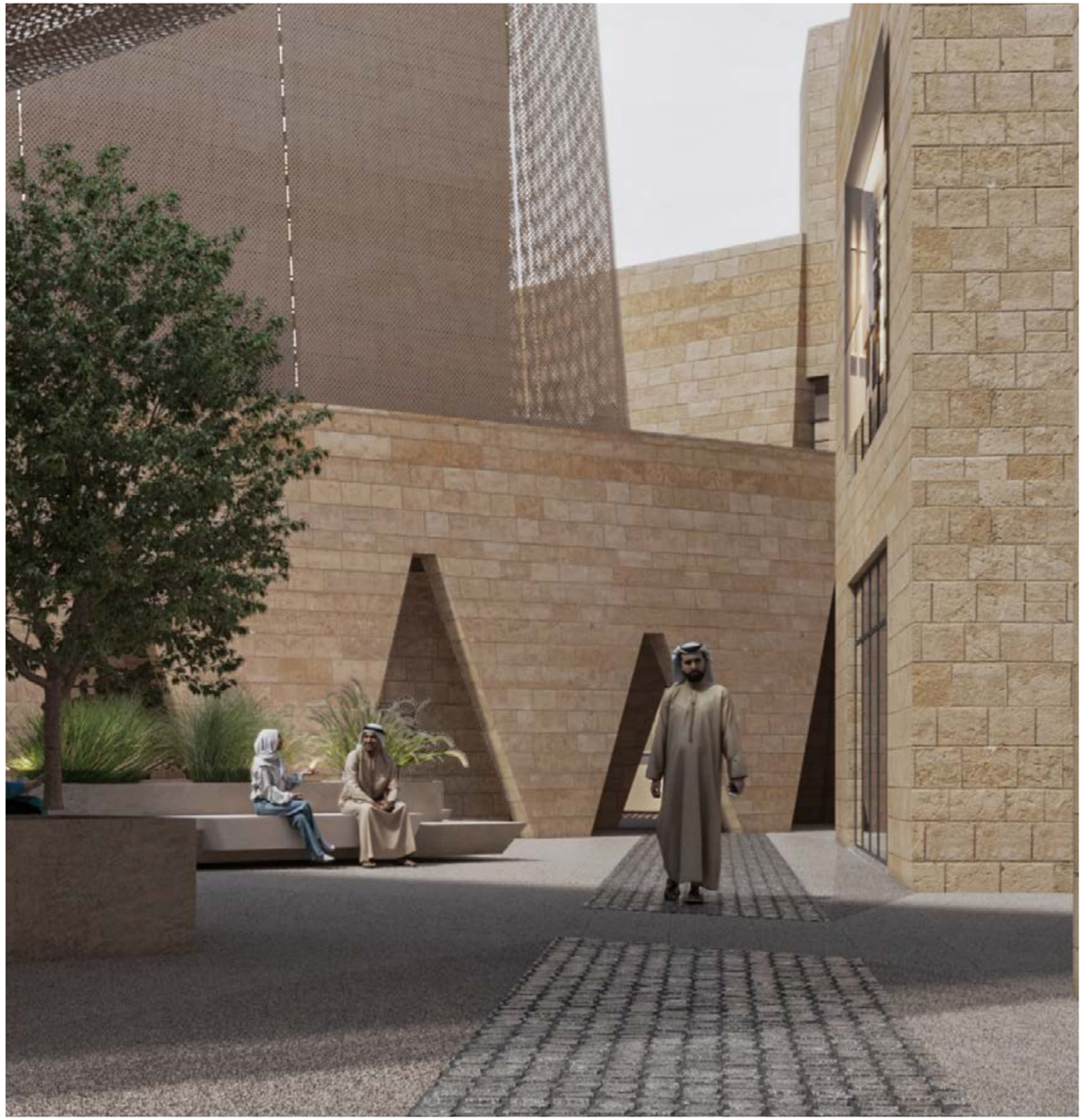
مكاتب 169

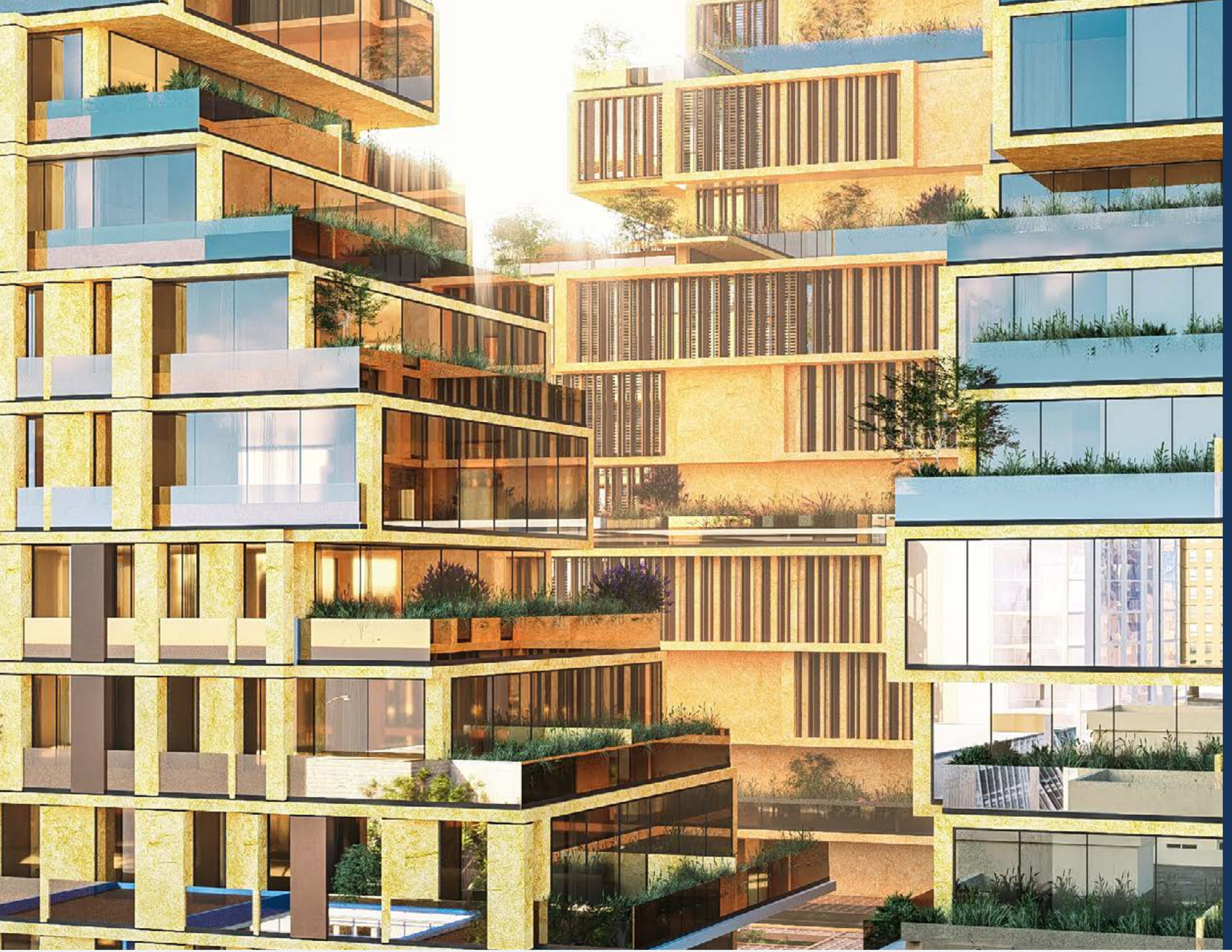
في شمال غرب الرياض وعلى طريق الملك خالد, تبرز مكاتب 169 كوجهة مكتبية متكاملة في موقع اســـتراتيجي حيوي, تضم مساحات مكتبية متعددة تجمع بين التصميم العصري والكفاءة التشـــغيلية, بما يلبي احتياجات مختلف الأنشطة والأعمال.صُمم المشـــروع وفق أعلى معايير الجودة, محاطًـــا بخدمات ومرافق متكاملة وبنية تحتية متقدمة تدعم الإنتاجية وتُلهم الابتكار.

169 offices

Located in the northwest of Riyadh along King Khalid Road, 169 Offices stands out as a fully integrated business destination in a prime strategic location. The development offers a variety of office spaces that combine contemporary design with operational efficiency, meeting the needs of diverse enterprises and business activities. Designed to the highest standards of quality, the project is surrounded by comprehensive services, modern facilities, and advanced infrastructure that foster productivity and inspire innovation.





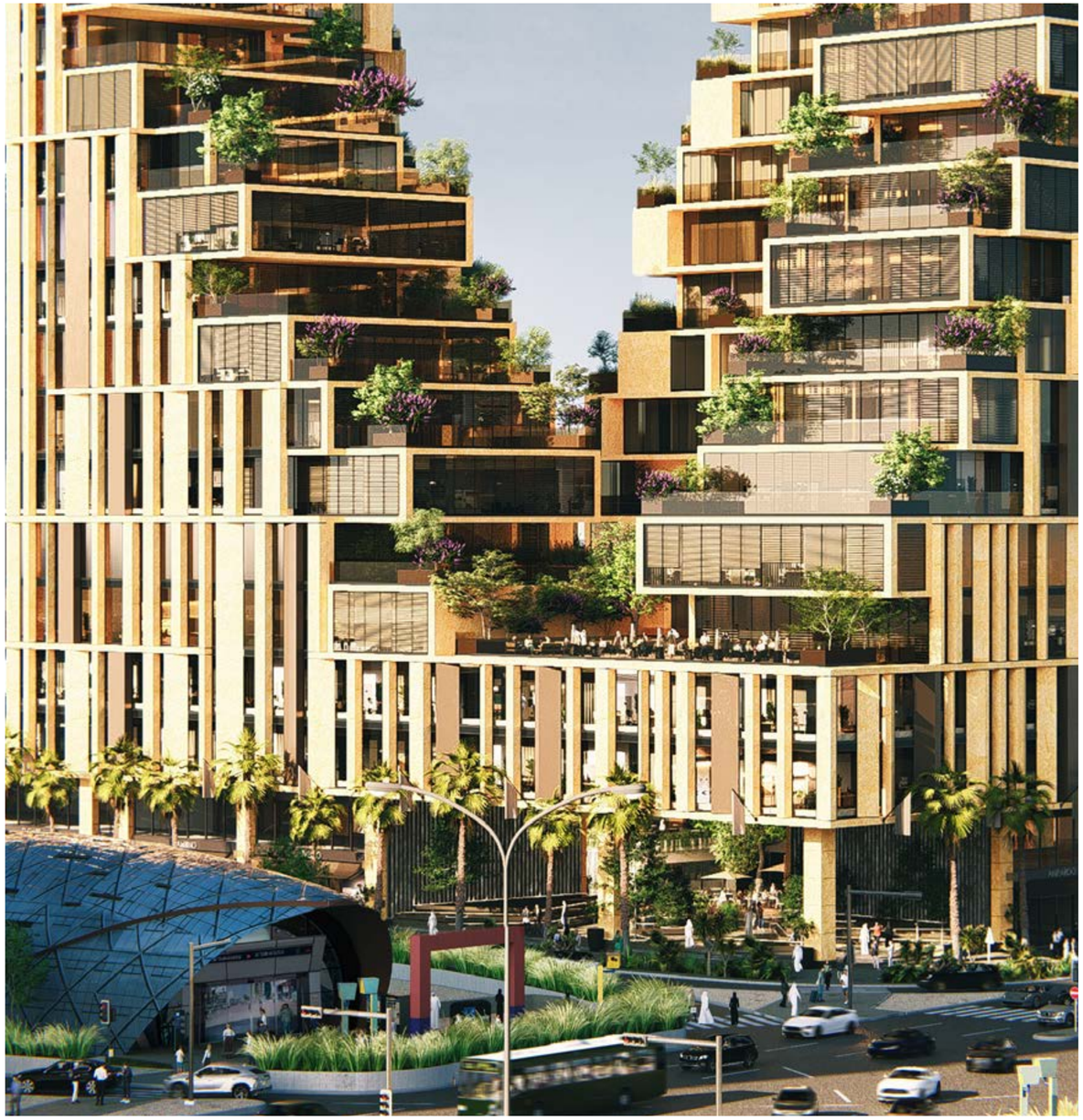


ريجنت بارك

في قلب الرياض، وعلى تقاطع طريق الملك عبدالله مع شـــارع التخصصـــي ومقابل محطة المترو، يقع بـــرج ريجنت بارك متعدد الاستخدامات كوجهة متكاملة للحياة العصرية. يضم هذا المشروع مزيجًا فريدًا من المساحات الســـكنية والتجارية والمكتبية. صُمم البرج وفق أعلى معايير الفخامـــة المعمارية والطابع العصري، ليقدّم بيئة متكاملة تجمع بين تناغم المســـاحات وراحة الوصول إلى الشرايين التجارية والخدمات الأساسية.

Regent park

In the heart of Riyadh, at the intersection of King Abdullah Road and Takhassusi Street—directly opposite the metro station—Regent Park Tower rises as a mixed-use destination embodying modern urban living. The project features a distinctive blend of residential, commercial, and office spaces, meticulously designed to the highest standards of architectural luxury and contemporary elegance. The tower offers an integrated environment that harmonizes spatial flow with convenient access to major commercial arteries and essential services.





نبني بشغف ورؤية متجددة...
ونطور كل عقار إلى قيمةٍ تُثري جودة الحياة

We build with passion and a renewed vision...
transforming every property into a lasting
value that enriches the quality of life



حيث يكتمل البناء، وتبدأ الحياة

Where building is completed,
and life begins

9200006424
www.roof.com.sa
info@roof.com.sa

roofksa
roof_tw
Roof real estate