

LEVELS
LITE

لفيلز العقاريـــة
LEVELS REAL ESTATE


LEVELS
LITE

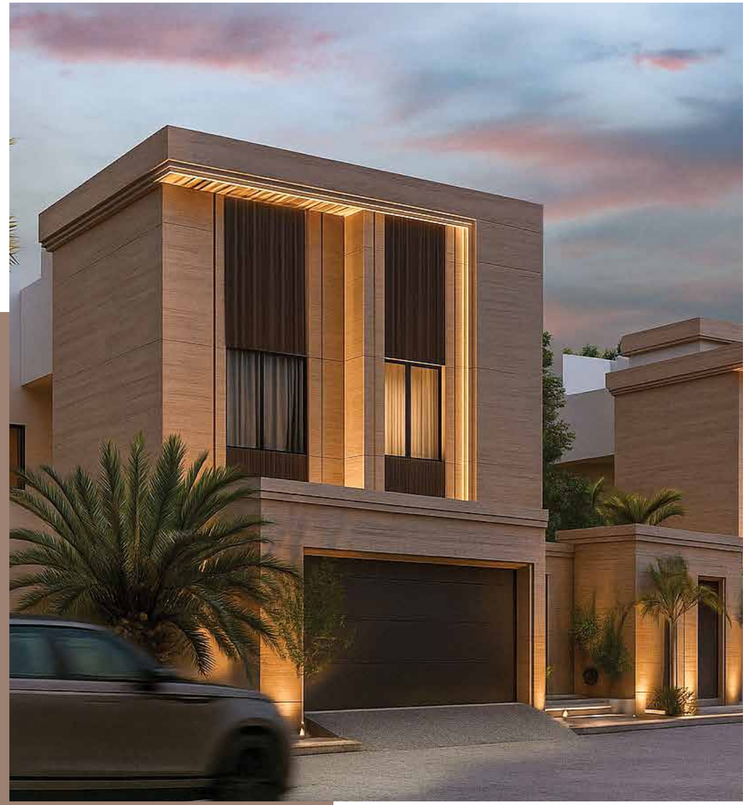
من قلب الرياض

ينطلق مشروع لفيلز إليت بفلل سكنية راقية بخيارات متنوعة في التصميم وفاخرة التشطيب.

FROM THE HEART OF RIYADH

LEVELS ÉLITE emerges with upscale villas, offering diverse design options and luxurious finishes.





لفيلز إليت

معايير عالمية، بروح سعودية تُعيد تعريف نخبة العقار في السعودية.

LEVELS ÉLITE

Global Standards, with a Saudi Spirit.



لفيـــلز إليـــت — للنخبة عنوان

جاء مشروع **لفيـلز إيليت** ليقدم وحدات سكنية عصرية بأسعار تنافسية

تم تصميمه بعنـاية لتلبيـة احتيـاجـات جميـع الشرائـح، ومعـالجة التحديـات التي يواجههـا السكان في العثور على مساكن مناسبة.

LEVELS ÉLITE — THE ADDRESS OF EXCELLENCE

The Levels ÉLITE project offers modern residential units at competitive prices.
Carefully designed to meet the needs of all segments and address the challenges residents face in finding suitable homes.

WHO WE ARE?

Levels Real Estate was founded with an ambitious vision to develop distinguished residential neighborhoods in Riyadh.
Through high-quality projects that meet clients' needs and aspirations, we strive to enhance quality of life while supporting sustainable urban development.



من نحن؟

تأسست **شركة لفيلز العقارية** برؤيـة طموحـة تسعى لتطويـر أحياء سكنية متميزة في مدينة الرياض، من خلال مشاريع عالية الجودة تلبي احتيـاجات العملاء وتواكب تطلعاتهم، مع التركـيز على تحسين جودة الحياة ودعم التنمية العمرانية المستدامة.



GLOBAL DESIGNS WITH A SAUDI VISION

24 villas at Levels ÉLITE have been designed and executed by top engineers using the finest materials, delivering an architectural masterpiece with exceptional standards and unmatched quality.

تصـــاميم عالميـــة برؤية سعودية

تم تصميم وتنفيذ **24 فيلا في لفيلز إليت** بواسطة أجود المهندسين وباستخدام أفضل المواد لنقدّم تحفة معمارية بمعايير استثنائية وجودة لا تضاهى.







مميزات الموقع

يمنح **لفيلز إليت** سكانه تجربة معيشية متكاملة، بفضل قربه من مراكز التسوق والمطاعم الفاخرة والمرافق الترفيهية إلى جانب المدارس والمراكز الصحية.
يتميز الحي بارتباط ممتاز بشبكة الطرق الرئيسية ووسائل النقل العام، مما يجعل التنقل داخل المدينة أكثر سهولة.
يجمع **لفيلز إليت** بين بنية تحتية حديثة وموقع استراتيجي وروح مجتمعية نابضة، ليقدم أسلوب حياة عصري يلبي تطلعات النخبة.

LOCATION FEATURES

Levels ÉLITE offers a modern, connected lifestyle with easy access to shopping, dining, schools, and healthcare. Its prime location, excellent infrastructure, and vibrant community create the perfect environment for the elite.





حيث تلتقي الفخامة بالراحة

يضم المشروع 24 فيلا بمساحات تبدأ من 300 م² وتصل حتى 513 م²، بتصاميم عصرية مدروسة بعناية للاستفادة القصوى من المساحات والإضاءة الطبيعية.
تتميز الفلل بتشطيبات فاخرة ومرافق حديثة تضمن جودة عالية وتجربة سكنية مميزة تجمع بين الخصوصية والرفاهية.

WHERE LUXURY MEETS COMFORT

The project comprises 24 villas with areas starting from 300 m^2 up to 513 m^2, featuring modern designs carefully crafted to maximize space and natural light. The villas are distinguished by luxurious finishes and contemporary facilities, ensuring high quality and a unique living experience that combines privacy and comfort.





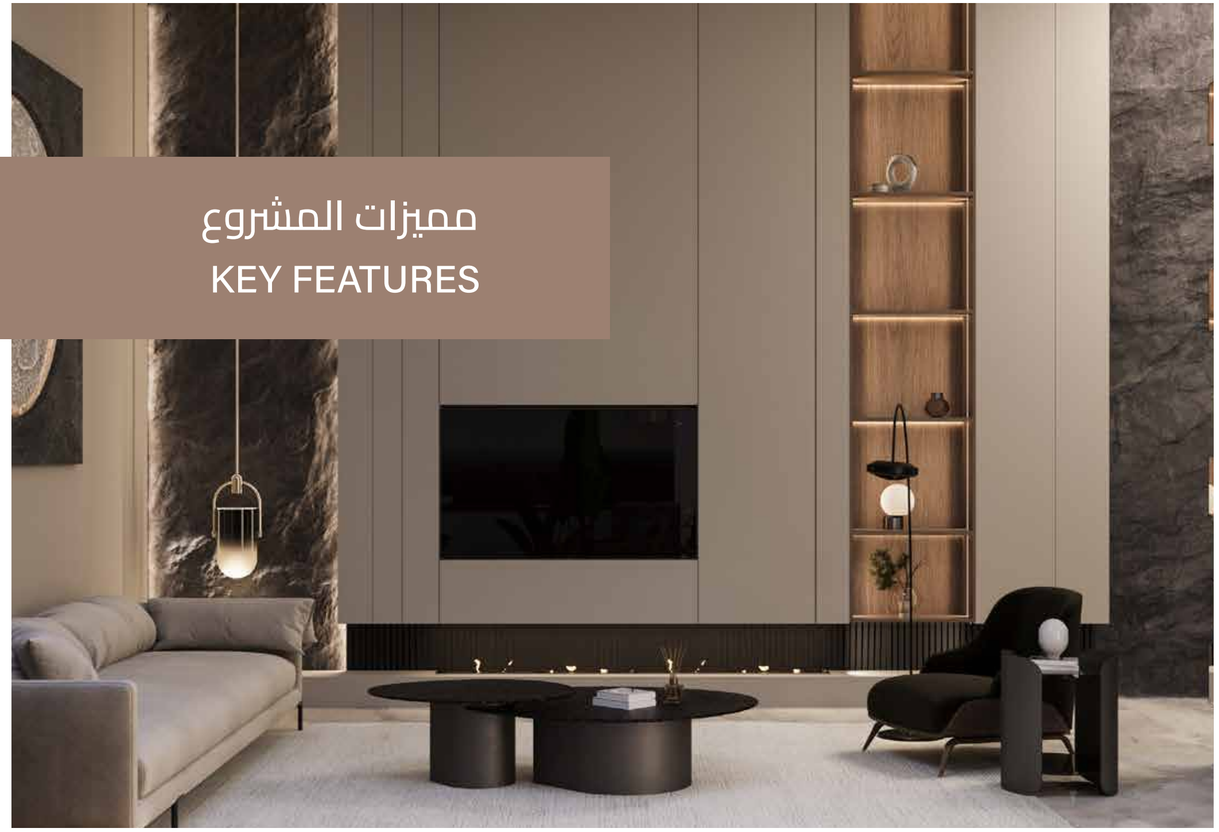
نبتكر اسلوب حياة

لفيلز إليت حيث تتجاوز الفخامة حدود السكن لتمنحك أسلوب حياة متكامل.
هنا يلتقي الهدوء بالأناقة وتُصمم المساحات لتلهمك بالراحة، لتعيش كل يوم كما تتمنى.

WE CREATE A LIFESTYLE

At Levels **ÉLITE**, luxury goes beyond mere living to offer a complete lifestyle.
Here, tranquility meets elegance, and spaces are designed to inspire comfort, allowing you to live each day the way you desire.





مميزات المشروع
KEY FEATURES

مـــوقع مميـــز
Desirable Location

تصميم كلاسيك فاخر
Timeless Classic Architecture

أنظمة منزلية ذكية
Smart Home Systems

أرضيات رخامية فاخرة
Luxurious Marble Flooring

أنظمة تكييف مركزية متطورة
Concealed Air-Conditioning Systems

أرضيات باركيه فاخرة في جميع غرف النوم
All Bedrooms Feature Parquet Flooring

مواقف سيارات خاصة
Private Parking Spaces

عدادات خدمات منفصلة
Separate Utility Meters

جلسات خارجية بتصاميم أنيقة
Elegantly Designed Outdoor Seating Areas

تشطيبات عالية الجودة
High-End Finishes



خدمات ما بعد البيع
AFTER-SALES SERVICES

صيـــانة المصاعد لمـــدة ســنتـــين Elevator Maintenance for 2 years	خدمة التأجير Rental Service	خدمة ما بعد البيع After-Sales Service	صيانة مجانية لكامل الفلل لمدة ســنـــة Maintenance of All Villas for 1 year

الضمانات
WARRANTIES

20 ســنـــــة علـــى الهيكل الإنشائي Year on the Structural Frame	15 سنة على تمديدات الكهرباء والسباكة Year on Electrical & Plumbing Works	10 ســنـوات على العـــــزل Year on Insulation
5 ســنـوات على النـوافذ وأنظمة التكييـــف Year on Windows & Air-Conditioning Systems	2 ســنـــــة علـى المفاتيح الكهربائية Year on Electrical Switches	1 سنة على الادوات الصحية واكسسوارات الكهربـــاء Year on Sanitary Ware & Electrical Accessories

LEVELS
ELITE

VILLA LAYOUTS — نماذج من الفلل



فيـــلا 1

V1 | 4 غرف نوم

مساحة الأرض (متر مربع): 383 m^2

إجمالي مسطحات البناء: 465 m^2

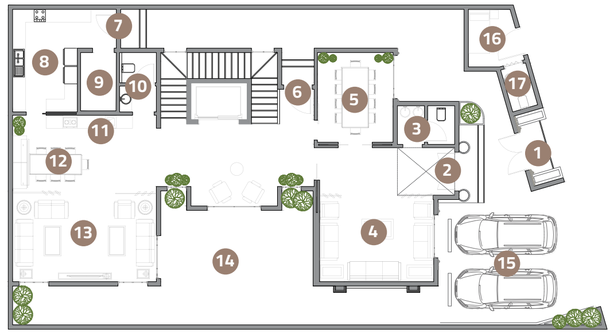
VILLA 1

V1 | 4 Bedrooms

Land area (square meters): 383 m^2

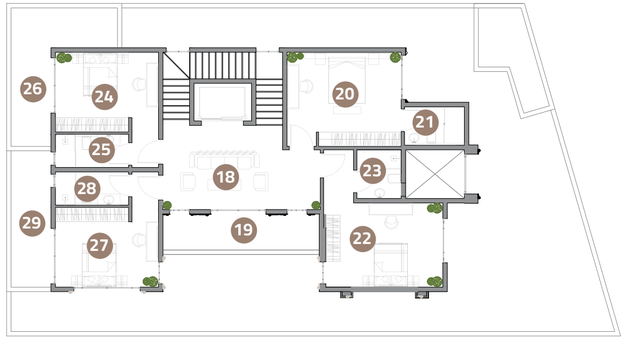
Total built-up area: 465 m^2

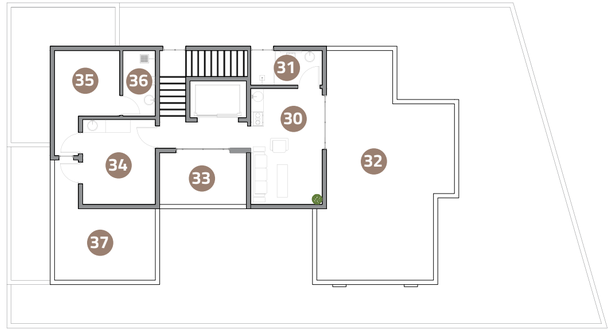
لمعرفة أسعـار وتفاصيل الوحدات
FOR UNIT PRICES AND DETAILS



الـدور الأرضي Ground Floor

1. مدخل الفيلا — Villa Entrance
2. المدخل الرئيسي — Main Entrance
3. دورة مياه — Bathroom (1.8 x 2.6)
4. مجلس — Majlis (6.2 x 5.3)
5. غرفة طعام — Dining Room (4.2 x 3.5)
6. مدخل العائلة — Family Entrance
7. مدخل الخدمات — Service Entrance
8. المطبخ الرئيسي — Dirty Kitchen (4.7 x 4.8)
9. مخزن — Store (2.8 x 1.7)
10. دورة مياه — Bathroom (2.6 x 1.7)
11. مطبخ مفتوح — Clean Kitchen
12. غرفة طعام العائلة — Family Dining (3.6 x 6.7)
13. غرفة جلوس — Living Room (4.1 x 6.7)
14. مسطحات خارجية — Landscape
15. كراج — Garage
16. غرفة سائق — Driver Room (2.7 x 1.9)
17. دورة مياه سائق — Driver Bathroom (2 x 1.2)





الـدور الأول First Floor

18. غرفة جلوس — Living Room (3.8 x 7.1)
19. بلكونة — Balcony
20. غرفة نوم رئيسية — Master Bedroom (4.3 x 5.2)
21. دورة مياه — Bathroom (1.75 x 2.7)
22. غرفة نوم — Bedroom (3.8 x 5.4)
23. دورة مياه — Bathroom (2.2 x 2.0)
24. غرفة نوم — Bedroom (3.6 x 4.7)
25. دورة مياه — Bathroom (1.5 x 3.3)
26. بلكونة — Balcony
27. غرفة نوم — Bedroom (3.6 x 4.7)
28. دورة مياه — Bathroom (1.5 x 3.3)
29. بلكونة — Balcony

الـدور الثاني Second Floor

30. غرفة متعددة الاستخدامات — Multi Purpose Room (5.4 x 3.3)
31. دورة مياه — Bathroom (1.6 x 3.3)
32. روف — Roof
33. روف — Roof
34. غرفة غسيل — Laundry Room (3.9 x 3.3)
35. غرفة خادمة — Maids Room (3 x 3)
36. دورة مياه — Bathroom (3 x 1.5)
37. سطح خدمات — Service Roof

فيـــلا 21

V21 | 4 غرف نوم

مساحة الأرض (متر مربع): 420 m²

إجمالي مسطحات البناء: 564 m²

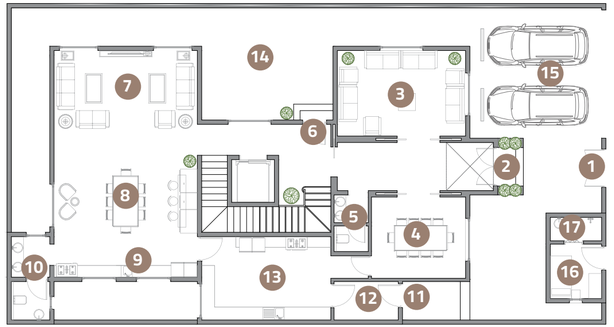
VILLA 21

V21 | 4 Bedrooms

Land area (square meters): 420 m²

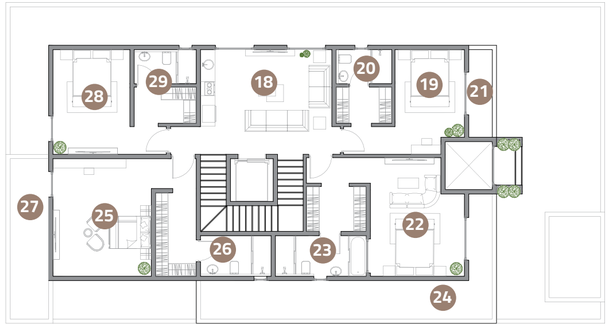
Total built-up area: 564 m²

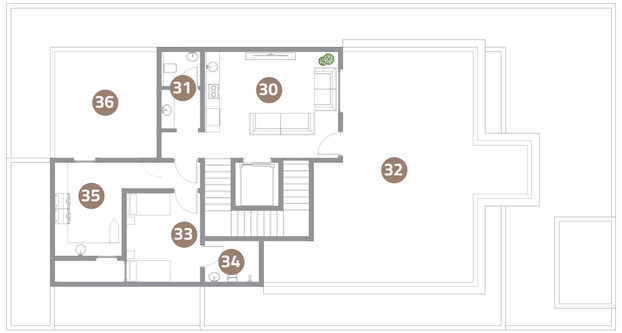
لمعرفة أسعـار وتفاصيل الوحدات
FOR UNIT PRICES AND DETAILS



الـدور الأرضي Ground Floor

1. مدخل الفيلا — Villa Entrance
2. المدخل الرئيسي — Main Entrance
3. مجلس — Majlis (4 x6)
4. غرفة طعام — Dining Room (3.8 x 4.4)
5. دورة مياه — Bathroom (2.5 x 1.6)
6. مدخل العائلة — Family Entrance
7. غرفة جلوس — Living Room (3.5 x 6.7)
8. غرفة طعام العائلة — Family Dining (3.8 x 6.7)
9. مطبخ مفتوح — Clean Kitchen
10. دورة مياه — Bathroom (3.7 x 1.8)
11. مدخل الخدمات — Service Entrance
12. مخزن — Store (1.8 x 3)
13. المطبخ الرئيسي — Dirty Kitchen (3.9 x 6)
14. مسطحات خارجية — Landscape
15. كراج — Garage
16. غرفة سائق — Driver Room (2.6 x 2.4)
17. دورة مياه سائق — Driver Bathroom (1.1 x 2.4)





الـدور الأول First Floor

18. غرفة جلوس — Living Room (3.6 x 6.1)
19. غرفة نوم — Bedroom (4.1 x 3.2)
20. دورة مياه — Bathroom (1.6 x 2.6)
21. بلكونة — Balcony
22. غرفة نوم رئيسية — Master Bedroom (3.9 x 4.4)
23. دورة مياه — Bathroom (1.9 x 4.3)
24. بلكونة — Balcony
25. غرفة نوم رئيسية — Master Bedroom (5.5 x 4.6)
26. دورة مياه — Bathroom (1.9 x 3.3)
27. بلكونة — Balcony
28. غرفة نوم — Bedroom (4.9 x 3.6)
29. دورة مياه — Bathroom (1.6 x 2.9)

الـدور الثاني Second Floor

30. غرفة متعددة الاستخدامات — Multi Purpose Room (4.9 x 6.1)
31. دورة مياه — Bathroom (3.4 x 1.8)
32. روف — Roof
33. غرفة خادمة — Maids Room (4.1 x 3.4)
34. دورة مياه — Bathroom (1.9 x 2.5)
35. غرفة غسيل — Laundry Room (4.3 x 3.1)
36. سطح خدمات — Service Roof

LEVELS
LITE

BY

لفيلز العقاريـــة
LEVELS REAL ESTATE



+966 55 893 3630 | 920006424

لفيلز العقاريـــة
LEVELS REAL ESTATE