

لفيلز العقارية
LEVELS REAL ESTATE

LEVELS AL HAMRAA

لفيــلز الحمــراء

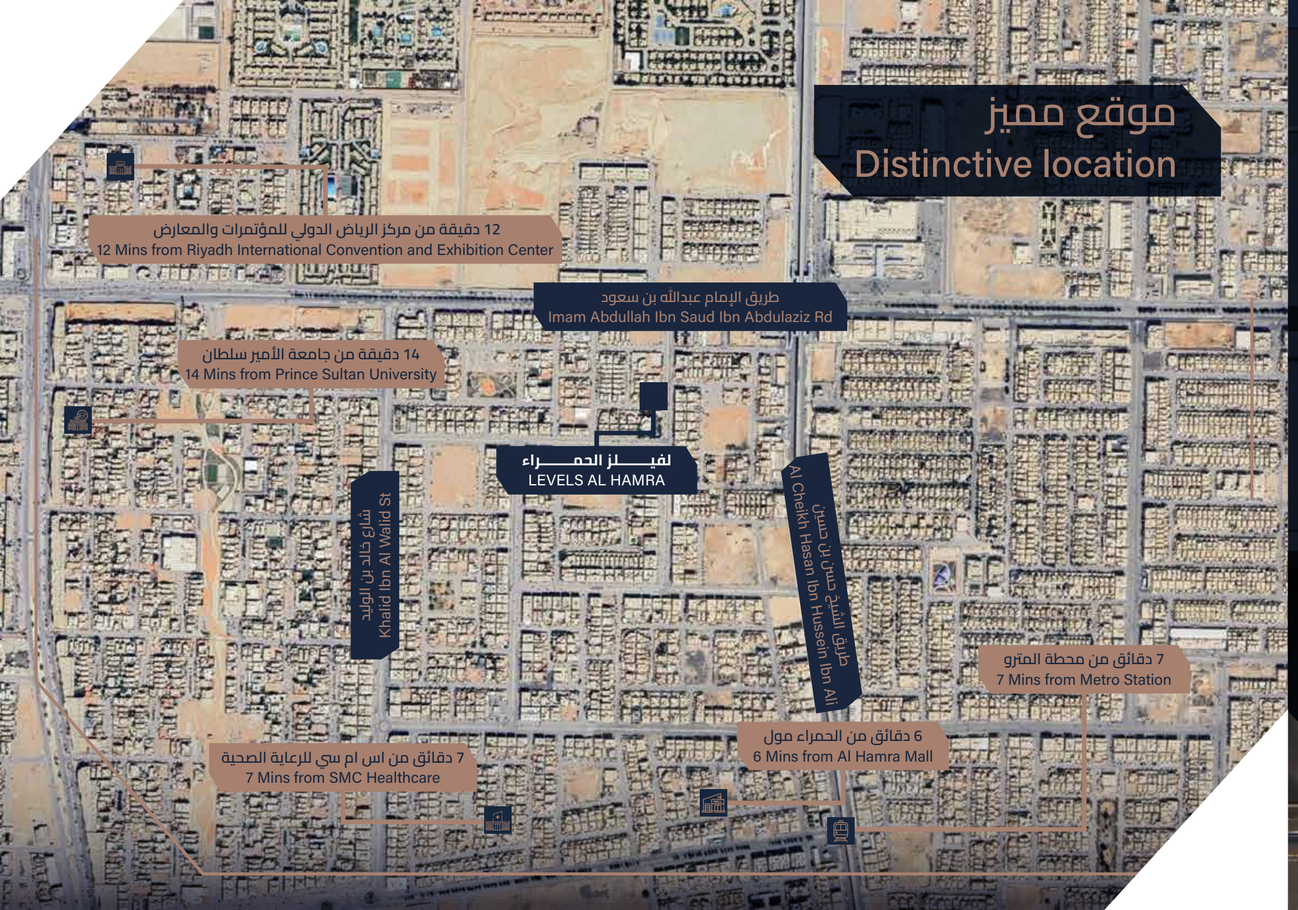
في قلب الريـاض النـابض

يقع **مشروع لفيلز الحمراء من لفيلز العقارية**
بمســـاحات متنـوعة وتصـاميم حديثة لتنـاسب
كافة شرائح المجتمع.

نقدم مفهوم جودة الحياة وفق رؤية ترتقي لذائقتكم

Nestled in the vibrant heart of Riyadh, **LEVELS AL HAMRA by LEVELS REAL ESTATE** offers a range of modern designs and spaces crafted to suit every lifestyle.
It embodies a renewed vision of quality living.





الجودة العريقة بالتصميم الحديث

تم تصميم وتنفيذ جميع الوحدات في مشروع لفيلز الحمراء باستخدام أرقى المواد وعلى أيدي خبراء، لتتوافق مع أعلى المعايير ولإعادة تعريف مفهوم جودة الحياة.

وحدات صممت وطورت لتناسب أسلوب حياتك

Long-Standing Quality Meets Modern Design

All units in the **LEVELS AL HAMRA** project have been designed and executed using the finest materials and by expert, in line with the highest standards — redefining the very concept of quality living.

Sophisticated modern UNIT designed to complement your way of life

الضمـــانـــات Warranties

20 سنة على الهيكل الإنشـائي
Years on Structural Framework

15 سنة على تمديدات السباكة
Years on Plumbing Installations

15 سنة على تمديدات الكهرباء
Years on Electrical Installations

10 سنـــــوات على العـــزل
Years on Insulation

5 سنـــــوات على النـــوافذ
Years on Windows

5 سنـــــوات على التكييـــف
Years on Air Conditioning Systems

5 سنـــــوات على المصـــاعد
Years on Elevators

2 سنة على المفاتيح و الأفياش
Years on Switches & Sockets

2 سنـة على نظـام السمـارت
Years on Smart Home System

1 سنة على الأدوات الصحيـــة
Year on Sanitary Fixtures

1 سنة على اكسسوارات السباكة
Year on Plumbing Accessories

مميزات المشروع
Project Features

- مـــوقع مميـــز
  Desirable Location
- موقف سيارات تحت الأرض
  Underground Parking
- مناطق جلوس خارجية
  Outdoor Seating Areas
- غرفة خادمة
  Maid's Room
- تخزين لكل وحدة
  Storage for Each Unit
- نظام ذكي
  Smart System
- واجهـات حجـر
  Stone Facades

- مصاعد داخلية
  Internal Elevators
- تصميم عصري أنيق
  Sleek Contemporary Design
- أبواب من الخشب الطبيعي
  Natural Wood Doors
- جميع غرف النوم بأرضيات باركيه
  All Bedrooms with Parquet Flooring
- خزانات مياه مستقلة
  Independent Water Tanks
- عدادات خدمات منفصلة
  Separate Utility Meters
- تشطيبات هندسية عالية الجودة
  High-Quality Engineering Finishes



نمـــاذج من الوحـــدات
Samples of the Units

خدمات ما بعد البيع
After-Sales Services

صيانة مجانية لكامل الوحدات لمدة سنة
Maintenance of All Units for 1 Year

صيـــانة المصاعد لمدة سنتين
Elevator Maintenance for 2 Years

خدمة ما بعد البيع
After-Sales Service

إنشاء إتحاد ملاك
Establishment of
Owners' Association

خدمة التأجير
Rental Service

نموذج 2

وحدة A9

دور ثاني | 3 غرف نوم

المساحة الإجمالية (متر مربع): 125.7 m^2



Model 2

A9 Unit

Second Floor | 3 Bedrooms

Total Area (square meters): 125.7 m^2

1	المدخل Entrance
2	غرفة الجلوس Living Room (5.46 x 6.54)
3	مغاسل Wash area (1.56 x 1.44)
4	دورة مياه Bathroom (1.55 x 1.44)
5	مطبخ Kitchen (2.91 x 3.02)
6	دورة مياه خادمة Maids Bathroom (0.99 x 1.60)
7	غرفة خادمة
8	دورة مياه Bathroom (3.10 x 1.50)
9	غرفة نوم Bedroom (3.09 x 2.99)
10	بلكونة Balcony (3.09 x 0.60)
11	غرفة النوم Bedroom (4.27 x 3.30)
12	غرفة النوم الرئيسية Master Bedroom (2.97 x 3.59)
13	دورة مياه Bathroom (2.50 x 1.89)

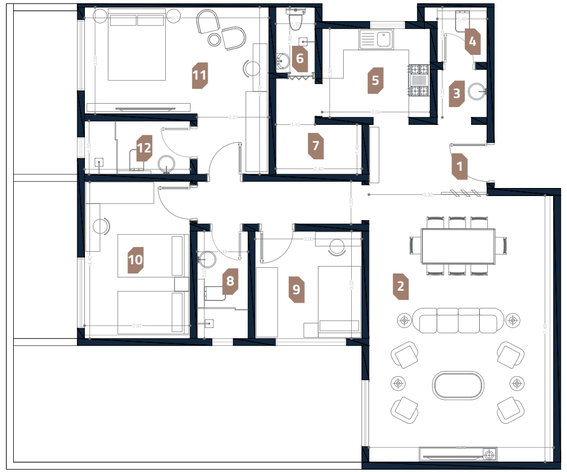
لمعرفة الأسعـار وتفاصيل الوحدات
For unit prices & details

نموذج 1

وحدة A4

دور أرضي | 3 غرف نوم

المساحة الإجمالية (متر مربع): 188 m^2



Model 1

A4 Unit

Ground Floor | 3 Bedrooms

Total Area (square meters): 188 m^2

1	المدخل Entrance
2	غرفة الجلوس Living Room (7.49 x 5.20)
3	مغاسل Wash area (1.35 x 1.40)
4	دورة مياه Bathroom (1.55 x 1.40)
5	مطبخ Kitchen (2.50 x 3.04)
6	دورة مياه خادمة Maids Bathroom (1.85 x 1.10) Maids Room (1.95 x 1.60)
7	غرفة خادمة Maids Room (1.40 x 2.42)
8	دورة مياه Bathroom (3.02 x 1.43)
9	غرفة نوم Bedroom (3.02 x 3.00)
10	غرفة نوم Bedroom (4.40 x 2.97)
11	غرفة النوم الرئيسية Master Bedroom (4.70 x 5.18)
12	دورة مياه Bathroom (1.50 x 2.97)

لمعرفة الأسعـار وتفاصيل الوحدات
For unit prices & details





لفيلز العقارية
LEVELS REAL ESTATE

Collaboration with بالتعاون مع

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

License No. 772 رقم الترخيص

+966 55 893 3630 | 920006424