

روف
ROOF

روف ريـزيدنـــس - المـــروج

ROOF Residence – Al Muruj



يتميّز مشروع **روف ريـــــــزيدنس المـــروج** بموقعه الاستراتيجي, ومساحاته المتنوعة, وتصـــــاميمه الحديثة التي تعكس رؤيتنا المتجددة في مجال التطوير.

ROOF Residence – Al Muruj stands out with its strategic location, diverse spaces, and modern designs that reflect our renewed vision in the field of development.

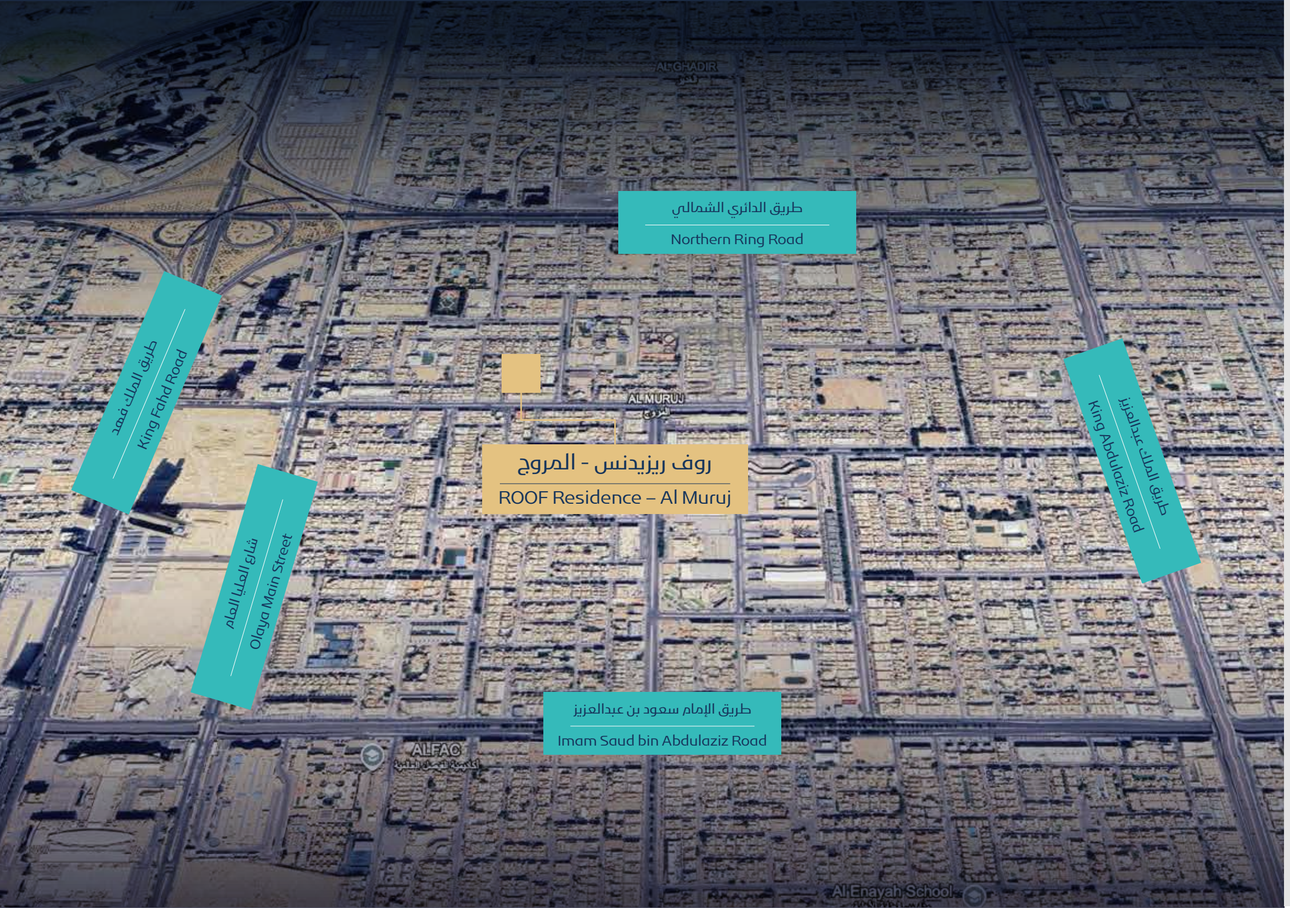


معـــــــايير جديدة لجودة حياة تفوق التوقعـــــــــات
في مشروع المروج من روف ريزيدنس حرصنا على تصميم
وتنفيذ كل وحـــدة بأعلى المعايير باستخدام اجود المواد
وخبرة نخبة المتخصصين لنرتقي بتجربة السكن الى مستوى اخر.

New standards of quality of life that exceed expectations are set at ROOF Residence – Al Muruj, We have ensured that each unit is designed and constructed to the highest standards, using the finest materials and the expert of leading specialists, to elevate the living experience to a new level.

برؤية ترتقي بجودة الحيـاة نقدم موقعًا
يجمع الراحـــــــــة وسهولـة الوصول

With a vision that elevates quality of life, we offer a location that combines comfort and easy access.



موقع مميز

يقع مشروع روف ريـــــزيدنس المروج في قلب الريـــاض، في حي المروج بمربع استراتيجي يتيح تعدد المداخل. يحده من الشمـــــــــال طريق الدائري الشمالي، ومن الشرق طريق الملك عبد العزيز، ومن الغرب شارع العليا العام وطريق الملك فهد، ومن الجنوب طريق الإمام سعود بن عبد العزيز.

Prime Location

ROOF Residence – Al Muruj is located in the heart of Riyadh, in the Al Muruj district, in a strategic location with multiple entrances. It is bordered to the north by the Northern Ring Road, to the east by King Abdulaziz Road, to the west by Olaya Street and King Fahd Road, and to the south by Imam Saud bin Abdul Aziz Road.

3 دقائق من محطة متـــرو الريـــاض - المـــــروج
3 minutes from Al Muruj Metro Station

7 دقائق من الرياض جاليري
7 minutes from Riyadh Gallery

8 دقائق من مستشفى دلة
8 minutes from Dallah Hospital

15 دقيقة من مركـــــز الملك عبدالله المالي
15 minutes from King Abdullah Financial District

20 دقيـــقة من جامعة الملك سعـــــود
20 minutes from King Saud University

مميزات المشروع

Key Features

- مـــوقع مميـــز
  Desirable Location
- خزانات مياه مستقلة
  Independent Water Tanks
- أنظمة تكييف مخفية
  Concealed Air Conditioning Systems
- موقف سيارات خاص
  Private Parking
- تراس / مساحة خارجية
  Terrace / Outdoor Space
- تصميم عصري أنيق
  Sleek Contemporary Design
- أبواب من الخشب الطبيعي
  Natural Wood Doors
- جميع غرف النوم بأرضيات باركيه
  All Bedrooms with Parquet Flooring
- عدادات خدمات منفصلة
  Separate Utility Meters
- تشطيبات هندسية عالية الجودة
  High-Quality Engineering Finishes





After-Sales Services

خدمات ما بعد البيع

RENT

خدمة التأجير
Rental service

SERVICE

خدمة ما بعد البيع
after-sales service

صيانة مجانية لكامل الوحدات لمدة سنة
Maintenance of all units for 1 year

إنشاء إتحاد ملاك
Establishment of Owners' Association

صيانة المصاعد لمدة سنتين
Elevator Maintenance for 2 years

Warranties

الضمانات

5 سنوات على التكييف
years on Air Conditioning

2 سنة على المفاتيح
years on switches

1 سنة على الادوات الصحية
year on sanitary ware

1 سنة على اكسسوارات السباكة
year on plumbing accessories

20 سنة على الهيكل الإنشائي
years warranties on the structural frame

15 سنة على تمديدات السباكة
years on plumbing

15 سنة على تمديدات الكهرباء
years on electrical wiring

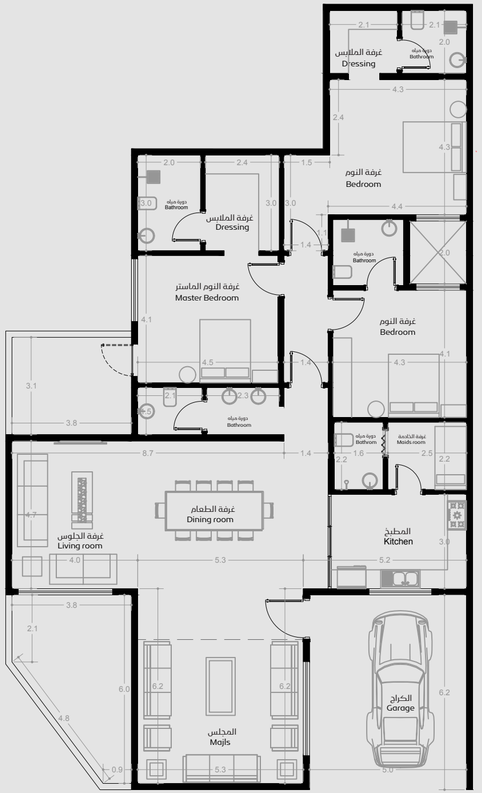
10 سنوات على العزل
years on insulation

5 سنوات على النوافذ
years on windows

نماذج من الوحـــــــدات

Samples of the units





لمعرفة الأسعـــــــار
وتفاصيل الوحـــــدات

For unit prices & details

Model 1

نموذج 1

Ground floor (Corner) – Building 7

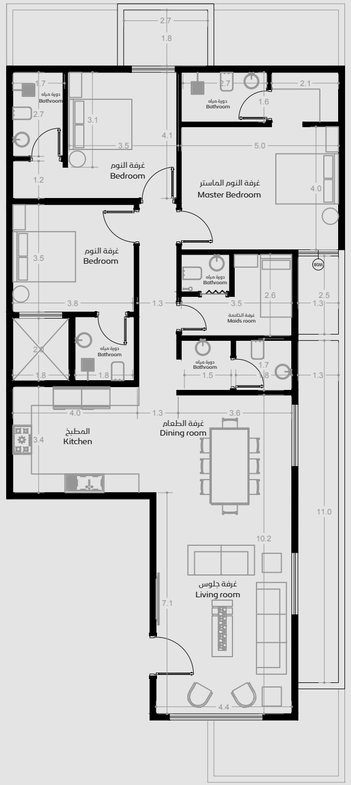
الدور الأرضي (زاوية) - مبنى 7

Villa floor GB-7 | 3 Bedrooms

GB-7 دور فيلا | 3 غرف نوم

Total area (square meters): 277 m^2

المساحة الإجمالية (متر مربع):



لمعرفة الأسعـــــــار
وتفاصيل الوحـــــدات

For unit prices & details

Model 2

نموذج 2

First floor – Building 5

الدور الأول - مبنى 5

Villa floor FB-5 | 3 Bedrooms

FB-5 دور فيلا | 3 غرف نوم

Total area (square meters): 178 m^2

المساحة الإجمالية (متر مربع):



لمعرفة الأسعـــــــار
وتفاصيل الوحـــــدات

For unit prices & details

Model 3

نموذج 3

Second floor (Roof) – Building 8

الدور الثاني (روف) - مبنى 8

Villa floor RB-8 | 3 Bedrooms

RB-8 دور فيلا | 3 غرف نوم

Total area (square meters): 198 m^2

المساحة الإجمالية (متر مربع):



معايير جديدة لجودة حياة تفوق التوقعات

New standards of quality of life that exceed expectations.

رؤيـــة VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

ROOF REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT

ROOF was established with an ambitious vision to redefine the standards of real estate development and investment.
The company has established its position by integrating deep expertise, a forward-looking vision, and advanced technical capabilities.
We believe that quality is the core of our identity, and that mastery is the best form of marketing.
Through our projects, we contribute to building integrated urban communities that enrich life and inspire individuals, and align with the Kingdom's Vision 2030, to be an active partner in creating a prosperous real estate future.

روفـ للتطوير والاستثمار العقاري

تأسست شركة روف برؤية طموحة لإعادة تعريف معايير التطوير والاستثمار العقاري.
رسخت الشركة مكانتها بدمج الخبرة العميقة والرؤية المستقبلية والقدرة التقنية المتقدمة. نؤمن ان الجودة جوهر هويتنا وان الاتقان هو صور التسويق من خلال مشاريعنا نسهم في بناء مجتمعات عمرانية متكاملة تثري الحياة وتلهم الافراد وتواكب رؤية المملكة 2030 لنكن شريكاً فعالاً في صناعة مستقبل عقاري مزدهر.

حيث يكتمل
البنـــــاء وتبدأ
الحيـــــاة

Where building is completed
& life has started



info@roof.com.sa +966 55 893 3630 9200006424 www.roof.com.sa